

URBAN DEPARTMENT STORE ROTTERDAM

VACATURE DIRECTEUR UDSROTTERDAM

UDSRotterdam is op zoek naar een nieuwe directeur. Ben jij een enthousiaste manager met een flexibele, oplossingsgerichte aanpak, charismatisch karakter en een echte ondernemer, dan zijn wij op zoek naar jou.

Jouw uitdaging

De directeur is het gezicht van het kernwinkelgebied Rotterdam vanuit de organisatie UDSRotterdam en is verantwoordelijk voor de strategische upgradering en positionering van het vastgestelde gebied. Je bent verantwoordelijk voor de totstandkoming, uitvoering en resultaten van de projecten van UDSRotterdam die bijdragen aan de doelstellingen van de BIZ Rotterdam Centrum.

De komende jaren is het je missie om de organisatie toekomstbestendig te houden, de strategische plannen te realiseren en daarnaast om de toegankelijkheid en aantrekkingskracht van het centrum te vergroten voor elke bezoeker en het economische welzijn van de ondernemers te stimuleren. Dit wordt gerealiseerd door in te zetten op de resultaatgebieden marketing en promotie, programmering, veiligheid en schone omgeving, bereikbaarheid, innovatie en gebiedsontwikkelingen.

Je geeft leiding aan de organisatie UDSRotterdam, bent verantwoordelijk voor de aansturing van extern ingehuurde partijen zoals professionals op het gebied van mobiliteit, strategische gebiedsontwikkelingen en marketing. Daarnaast vertegenwoordig je de collectieve belangen van de opdrachtgevers in verschillende overlegstructuren. Het uitstekend onderhouden van contacten met de ondernemers, eigenaren en ketenpartners is van groot belang. Een onderdeel van de werkzaamheden is ook de analyse van data met betrekking tot de financiële resultaten, bezoekers, bestemmingsplannen, gemeentelijke ontwikkelingen en de juiste vertaling ervan naar informatie, kansen en inzet voor de leden.

In 2024 loopt de huidige BIZ regeling van rechtswege af. Het is jouw taak om de samenwerking te bestendigen door met het bestuur en de leden aan de slag te gaan met de vorming van het gewenste samenwerkingsverband na december 2023 en draagvlak te realiseren om zo de BIZ te continueren voor het volgende lustrum.

Organisatie structuur

De stichting Urban Department Store Rotterdam (UDSRotterdam) is opgericht in 2016 en is een samenwerking tussen 385 leden, verdeeld over vastgoedeigenaren en winkel- en horeca ondernemers in het centrum van Rotterdam welke sinds 2019, met trots, zijn verenigd in de grootste economische BIZ (Bedrijven Investerings Zone) van Nederland. De BIZ Rotterdam Centrum is opdrachtgever van UDSRotterdam.

In opdracht van het BIZ-bestuur draagt de organisatie UDSRotterdam zorg voor de uitvoering van de BIZ-jaarplannen en de vastgestelde resultaatgebieden. Het team UDSRotterdam bestaat uit 3 personen die zorgdragen voor project-, office- en financieel management.

UDSRotterdam is een succesvolle en slagvaardige organisatie die in een korte tijd veel resultaten en draagvlak heeft weten op te bouwen in Rotterdam.

Profiel kandidaat

Om deze veelzijdige, verbindende functie met succes uit te kunnen oefenen beschik je over ruime leidinggevende ervaring in de Retail, vastgoed en/of in een bestuurlijke functie. Het is een duidelijke pre als je bekend bent met de binnenstad van Rotterdam en ervaring hebt in externe communicatie zoals woordvoering. Je voelt je thuis tussen de consumenten op straat, de ambtenaren van de gemeentelijke diensten, de ondernemers, de vastgoedeigenaren en de ambtelijke/ bestuurlijke top. Je bent een ondernemende, creatieve netwerker en spin in het web die met zeer uiteenlopende belanghebbenden weet om te gaan. Je loopt vaak voor de troepen uit, weet draagvlak te creëren en zaken voor elkaar te krijgen. Een proactieve, empathische, overtuigende en daadkrachtige instelling zijn daarbij vereist. Je functioneert op minimaal HBO werk- en denkniveau, weet soepel te schakelen tussen strategie en operatie en beschikt over uitstekende communicatieve vaardigheden.

Aanbod

Het betreft verantwoordelijke, veelzijdige positie waarbij je het gezicht bent van het kernwinkelgebied van Rotterdam. Een uitdagende functie, met veel ruimte om in samenwerking met het team en de samenwerkingspartners de ambities van de BIZ te realiseren tegen marktconforme arbeidsvoorwaarden en een fulltime contract voor onbepaalde tijd.

Procedure

De sluitingsdatum voor indienen sollicitatie, bestaande uit CV en motivatiebrief, is **maandag 21 maart '22**. De reactie kan verzonden worden aan steven@manhave.com t.a.v. Steven Manhave, voorzitter BIZ Rotterdam.

Heb je inhoudelijke vragen dan kun je deze stellen aan Dominique van Elsacker te bereiken via 06-40106478 / vanelacker@udsrotterdam.nl.

Meer informatie over de organisatie is te vinden op www.udsrotterdam.nl

